

Утвержден
Решением Общего собрания участников Общества
от 14 марта 2013 года

УЧАСТНИКИ:

_____ Вшивцев В.А.

_____ Гречухин В.И.

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Спецсервис"

Российская Федерация
город Кыштым Челябинской области
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Спецсервис", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное наименование общества на русском языке: Общество с Ограниченной Ответственностью "Спецсервис", сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО "Спецсервис".

2.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 456870 город Кыштым, Челябинская область, ул. Калинина, д.172.

2.3. Юридический адрес Общества: Российская Федерация, 456870 город Кыштым, Челябинская область, ул. Калинина, д.172.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления следующих видов деятельности:

- Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;
- Удаление и обработка сточных вод;
- Удаление и обработка твердых отходов;
- Услуги по канализации, удалению отходов, санитарной обработке и аналогичные услуги;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Выполнение функций управления жилищным фондом и заказчика-застройщика;
- Услуги жилищно-коммунальные прочие, не включенные в другие группировки;
- Благоустройство территории;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Устройство ограждений и оград;
- Устройство зеленых насаждений (обработка почв, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников);
- Валка деревьев и корчевка пней;
- Расчистка территории от кустарников и мелкоколесья;
- Удаление камней;
- Удаление растительного покрова;

- Устройство дорожных оснований и покрытий;
-
- Хранение транспортных средств в отапливаемых гаражах;
-
- Хранение транспортных средств в неотапливаемых гаражах;
-
- Хранение транспортных средств на закрытых стоянках;
-
- Хранение транспортных средств на открытых стоянках;
-
- Перевозки пассажиров автомобильным транспортом по расписанию, перевозки грузовые автомобильным транспортом;
- Услуги автомобильного транспорта;

помимо вышеперечисленных видов деятельности, Общество, в силу статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности необходимые для осуществления любых видов деятельности не запрещенных законом. Для этих целей, Обществу предоставляется универсальная правоспособность.

3.2. Для осуществления своей уставной деятельности Общество имеет право:

- увеличивать (уменьшать) свой Уставный капитал в соответствии с требованиями законодательства;
- самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую, коммерческую деятельность;
- самостоятельно устанавливать цены и тарифы на собственные услуги, за исключением случаев, установленных законодательством;
- инвестировать собственные средства в деятельность российских и иностранных предприятий и организаций;
- помещать денежные средства в ценные бумаги, находящиеся в обращении, с целью получения прибыли;
- привлекать для работы российских и иностранных специалистов;
- самостоятельно формировать персонал Общества, создавать новые рабочие места и сокращать имеющиеся;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала Общества;
- открывать представительства и филиалы на территории Российской Федерации и за рубежом;
- создавать и принимать участие в создании совместных предприятий, смешанных и акционерных обществ, консорциумов, объединений и ассоциаций;
- осуществлять биржевые и товарообменные операции;
- выступать учредителем предприятий, действующих в различных организационно-правовых формах, организаций и учреждений;
- приобретать транспортные средства и запасные части к ним;
- приобретать вычислительную, печатную, копировальную и другую электронную, в том числе аудио- и видео-, технику;
- приобретать бытовую технику;
- осуществлять продажу промышленных товаров и иных результатов уставной деятельности иностранным представительством и гражданам, а также совместным предприятиям на территории

Российской Федерации с оплатой в свободно конвертируемой валюте;

- выступать организатором и непосредственно осуществлять информационную и рекламную работу с целью расширения производства и реализации, а также повышения конкурентоспособности товаров, работ и услуг, являющихся объектом уставной деятельности Общества. С этой целью Общество вправе организовывать и принимать участие в специализированных выставках, международных ярмарках, показах, симпозиумах, совещаниях и т.п., а также издавать рекламную литературу и иные материалы, относящиеся к деятельности Общества;
- обеспечивать правовую защиту своих интересов, а также интересов своих партнеров и персонала;
- совершать любые сделки и другие юридические акты, прямо не запрещенные законодательством.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему учредителями (участниками).

4.2. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком и третьим лицом в суде.

4.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.4. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

4.5. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном законодательством порядке.

4.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

4.7. Общество может участвовать в предпринимательской деятельности и создавать на территории РФ, за ее пределами, в том числе в иностранных государствах хозяйственные Общества, товарищества и производственные кооперативы с правами юридического лица, в том числе в форме представительств и филиалов без предоставления права юридического лица.

4.8. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, холдинги и финансово-промышленные группы на условиях, не противоречащих антимонопольному законодательству, действующему на территории РФ, и в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ.

4.9. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями, иметь в них своего постоянного представителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих учредителей (участников).

Учредители (участники) не несут ответственность по обязательствам Общества.

5.2. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

6.1. Органами управления Общества является:

Общее Собрание Участников Общества;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

6.2. В случае если в Обществе участвует один Участник, последний вправе единолично принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции (в том числе, исключительной) Общего Собрания Участников Общества.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также законодательств государств СНГ и соответствующих законодательств иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное предусмотрено международным договором.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, которое представляет интересы общества и осуществляет их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положением о них.

7.5. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества.

7.6. Решение о создании филиалов и представительств и их ликвидации, положения о них, решение о назначении руководителя принимаются Директором (единоличным исполнительным органом) Общества в соответствии с законодательством страны учреждения филиалов и представительств.

7.7. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

8. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Имущество Общества состоит из Уставного капитала, резервного и других специальных финансовых фондов, образуемых по решению Общего Собрания Участников Общества, а также зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и другого движимого и недвижимого имущества, приобретаемого Обществом в установленном законом порядке и необходимого для осуществления уставной деятельности.

8.2. Уставный капитал Общества разделен на доли размером 1%. Номинальная стоимость 1 доли составляет 100 (Сто) рублей 00 копеек. На момент регистрации Общества, Уставный Капитал оплачен полностью.

8.3. Резервный фонд Общества может образовываться за счет отчислений от чистой прибыли. Вопросы об образовании резервного фонда, его размере и размере отчислений в резервный фонд решаются Общим Собранием Участников Общества. Соответствующее решение может быть принято, если в заседании Собрания Участников Общества принимают участие (лично либо по доверенности) все Участники Общества и решение принято ими единогласно.

8.4. Общество, за счет прибыли, остающейся в его распоряжении после отчислений на оплату труда персонала, уплаты платежей по кредитам, налогов, отчислений в пенсионный фонд, на социальное и медицинское страхование и других установленных законом платежей в бюджет и внебюджетные фонды, вправе образовать, по решению Общего Собрания Участников Общества, следующие фонды:

- фонд развития, средства которого используются на расширение и совершенствование материальной базы Общества;
 - фонд социального развития, используемый для улучшения социальных и бытовых условий, оказание материальной помощи персоналу Общества;
 - фонд вознаграждения, используемый для выплаты премий и вознаграждений персоналу Общества по итогам работы в отчетные периоды;
 - фонд благотворительности, используемый на благотворительные и общественно-значимые цели.
- Размер отчислений и фактический размер каждого из фондов определяется соответствующим решением Общего Собрания Участников Общества.

8.5. Размер Уставного капитала Общества может быть изменен как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, по решению Общего Собрания Участников Общества, причем увеличение Уставного капитала возможно лишь после внесения учредителями (участниками) своих вкладов в полном объеме.

8.6. Имущество Общества образуется за счет:

- взносов учредителей (участников) Общества;
- доходов от реализации товаров, работ и услуг;
- благотворительных взносов предприятий, организаций и граждан;

- иных не запрещенных законом источников.

8.7. Часть имущества Общества может быть передана дочерним предприятиям, филиалам и представительствам Общества на условиях и в порядке, определяемых решением Общего Собрания Участников Общества.

8.8. Всякое имущество Общества может быть отчужденно или изъято исключительно по

основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности.

Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, предусмотренном действующим законодательством России.

9.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Общества и главного (старшего) бухгалтера. Если должность главного (старшего) бухгалтера в Обществе отсутствует, данная ответственность возлагается исключительно на Директора Общества.

9.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

9.4. Годовой отчет по финансовым операциям Общества и годовой баланс составляется главным (старшим) бухгалтером и утверждается Директором Общества. Если должность главного (старшего) бухгалтера в Обществе отсутствует, указанные отчеты составляются и утверждаются единолично Директором Общества.

9.5. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определяемого действующим законодательством для обществ с ограниченной ответственностью на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

9.7. Не позднее 30 рабочих дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Кредиторы вправе не позднее 30 рабочих дней с даты направления им уведомления об уменьшении уставного капитала Общества потребовать от Общества прекращения или досрочного исполнения его обязательств и возмещения связанных с этим убытков.

10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

10.1. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения, или результатами аудиторской проверки, стоимость чистых активов Общества оказывается меньше установленного законом минимального размера уставного капитала, Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

11.1. По решению Общего Собрания Участников Общества часть чистой прибыли Общества за квартал, полугодие либо год, остается в распоряжении его участников. В случае неприятия

решения об оставлении части прибыли Общества в распоряжении его Участников, прибыль не распределяется.

11.2. Решение о распределении прибыли, ее размере и форме ее выплаты принимается Общим Собранием Участников Общества. Соответствующее решение может быть принято, если в заседании Собрания Участников Общества принимают участие (лично либо по доверенности) все Участники Общества и решение принято ими единогласно.

11.3. Размер распределяемой прибыли не может быть больше размера чистой прибыли Общества, исчисляемой за отчетный период.

11.4. Общее Собрание Участников Общества не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли, при наличии препятствий к этому, установленных действующим Федеральным законодательством.

12. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

12.1. Высшим органом Общества является Общее Собрание Участников Общества, которое принимает решения обязательные для Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации к его исключительной компетенции. На заседаниях Общего Собрания Участников Общества председательствует Председатель Собрания, избираемый каждый календарный год простым большинством голосов Участников Общества, принимающих участие в Общем Собрании Участников Общества. Заседание Общего Собрания Участников Общества может проходить без избрания председательствующего.

Каждый Участник Общества обладает на Общем Собрании Участников Общества числом голосов, пропорциональным его доле участия в Обществе, любые решения вопросов поставленных на повестку дня Общего Собрания Участников осуществляется путем голосования, при этом решение считается принятым, если за него проголосовали не менее 80% голосов пропорционально долям участия в Обществе.

В случае если в Обществе участвует один Участник, последний вправе единолично принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего Собрания Участников Общества. Указанные решения оформляются в виде Решения Участника, оформляемого в письменной форме.

12.2. К исключительной компетенции Общего Собрания Участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 3) внесение изменений в договор об учреждении;
- 4) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) выдача разрешения Генеральному директору Общества на совершение крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего Собрания Участников Общества, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

12.3. Директор Общества назначается Общим Собранием Участников Общества, если за его назначение проголосовали не менее 80% голосов пропорционально долям участия в Обществе, директор подотчетен Собранию Участников Общества. Директор Общества избирается на неопределенный срок (бессрочно). Директор Общества может быть избран из числа лиц, как являющихся Участниками Общества, так и не являющихся таковыми. Директор Общества может работать по совместительству.

12.4. К компетенции Директора Общества относится решение всех оперативных вопросов деятельности Общества, не составляющих исключительную компетенцию Общего Собрания Участников Общества.

12.5. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех Российских и иностранных предприятиях, органах и учреждениях, а также в подразделениях Федеральной Регистрационной Службы на территории Российской Федерации;
- самостоятельно, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними актами Общества – с согласия Общего Собрания Участников Общества, распоряжается имуществом Общества, заключает договоры и контракты, за исключением случаев, в которых необходимо получение согласия от Общего Собрания Участников Общества;
- выдает доверенности от имени Общества, открывает в банках расчетные и иные счета;
- утверждает штатное расписание Общества, заключает трудовые контракты, соглашения, утверждает размеры оплаты труда персонала Общества;
- назначает заместителей Директора, Главного (старшего) бухгалтера и других работников Общества;
- утверждает цены и тарифы на услуги, оказываемые Обществом;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством или возложенные на него решением Общего Собрания Участников Общества.

12.6. В период отпуска, болезни Директора Общества или его отсутствия по иным причинам, права и обязанности Директора Общества выполняет иное лицо (исполняющий обязанности Директора Общества), назначаемое Общим Собранием Участников Общества либо Директором Общества, с последующим одобрением кандидатуры Общим Собранием Участников Общества большинством голосов Участников Общества, требуемых, согласно настоящему Уставу для избрания Директора Общества. В случае возникновения вышеназванных обстоятельств, Директор Общества обязан незамедлительно письменно известить Общее Собрание Участников Общества.

Общее Собрание Участников Общества в 14-дневный срок со дня получения соответствующего извещения от Директора Общества должно принять решение об одобрении либо неодобрении представленной кандидатуры исполняющего обязанности Директора Общества. В случае непринятия Общим Собранием Участников Общества такого решения в вышеназванный срок, кандидатура считается одобренной с момента вынесения приказа Директора Общества либо иного документа о назначении исполняющего обязанности Директора Общества.

12.7. Положения пункта 12.6 настоящего Устава не применяются в том случае, если в Обществе участвует единственный Участник, который, одновременно, является Директором Общества. В таком случае, лицо, исполняющее обязанности Директора Общества может быть назначено Приказом Директора.

12.8. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества оно вправе привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом и его учредителями (участниками).

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается исключительно Общим Собранием Участников Общества или судом в случаях, предусмотренных законодательством.

13.2. При реорганизации Общества в его Устав вносятся необходимые изменения, а имущественные права и обязанности Общества переходят к его правопреемникам на условиях и в объеме существовавших на момент правопреемства.

13.3. Ликвидация Общества производится по решению Общего Собрания Участников Общества либо по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Добровольная ликвидация Общества производится ликвидационной комиссией, назначаемой Общим Собранием Участников Общества, а принудительная - ликвидационной комиссией, назначаемой судом.

13.4.1. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

13.4.2. Деятельностью ликвидационной комиссии, назначенной Общим Собранием Участников Общества руководит Председатель Ликвидационной комиссии, назначаемый Общим Собранием Участников Общества.

13.5. Порядок и сроки ликвидации устанавливаются Общим Собранием Участников Общества или судом.

13.6. Срок для заявления претензий кредиторов равен двум месяцам с момента объявления о ликвидации.

13.7. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Общества, выявляет его кредиторов и рассчитывается с ними в порядке, установленном законодательством; составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему Собранию Участников Общества и в государственные органы в соответствии с правилами, определяющими порядок ведения Единого Государственного реестра юридических лиц.

13.8. Имущество, оставшееся у Общества после расчетов с бюджетом, кредиторами, выплаты причитающей персоналу заработной платы, передается учредителям (участникам), согласно их

доле участия в Обществе.

13.9. Имущество, переданное Обществу в пользование, возвращается владельцам в натуральной форме с выплатой соответствующего вознаграждения за пользование имуществом.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Дополнения и изменения настоящего Устава принимаются Общим Собранием Участников Общества с последующей государственной регистрацией в установленном порядке.

14.2. Полномочия учредителей (участников), их отношения с Обществом и другими организациями, предприятиями, учреждениями, а также условия составления (образования) Уставного капитала Общества, помимо положений настоящего Устава, регламентируются Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью".